

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Pezinok

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PEZINOK

Dátum vyhotovenia 06.03.2017

Katastrálne územie: Pezinok

Čas vyhotovenia: 17:11:29

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11168

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/ 30	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 82	246	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 83	259	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 84	97	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 87	115	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2062/ 93	1497	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 94	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 95	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 96	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/ 97	42	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
2062/232	100	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6061	2062/ 93	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 94	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 95	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 96	9	Bytový dom		1
6061	2062/ 97	9	Bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Silvánova 35 3. p. Byt č. 63

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

	Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : Silvánova 35

3. p.

Byt č. 66

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8682 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : Silvánova 35 prizemie Priestor č. 8 - 88

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Vchod : Silvánova 35 prizemie Priestor č. 8 - 91

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

223 / 512222

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Titul nadobudnutia Žiadosť, Kolaudačné rozhodnutie Zn.:5/73-Kol/1616-31013/2014-15 právoplatné dňa 27.7.2015, Rozhodnutie o určení súpisného čísla SC 101/15.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Pezinok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PEZINOK**

Katastrálne územie: **Pezinok**

Dátum vyhotovenia **07.03.2017**

Čas vyhotovenia: **11:24:03**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10208

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2062/185	12	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Silvanium II, s.r.o., Moyzesova 4/A, Pezinok, PSČ 90201, SK

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1672/2013 zo dňa: 20.6.2013

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2052/2013 zo dňa: 18.7.2013

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa: 8.12.2014

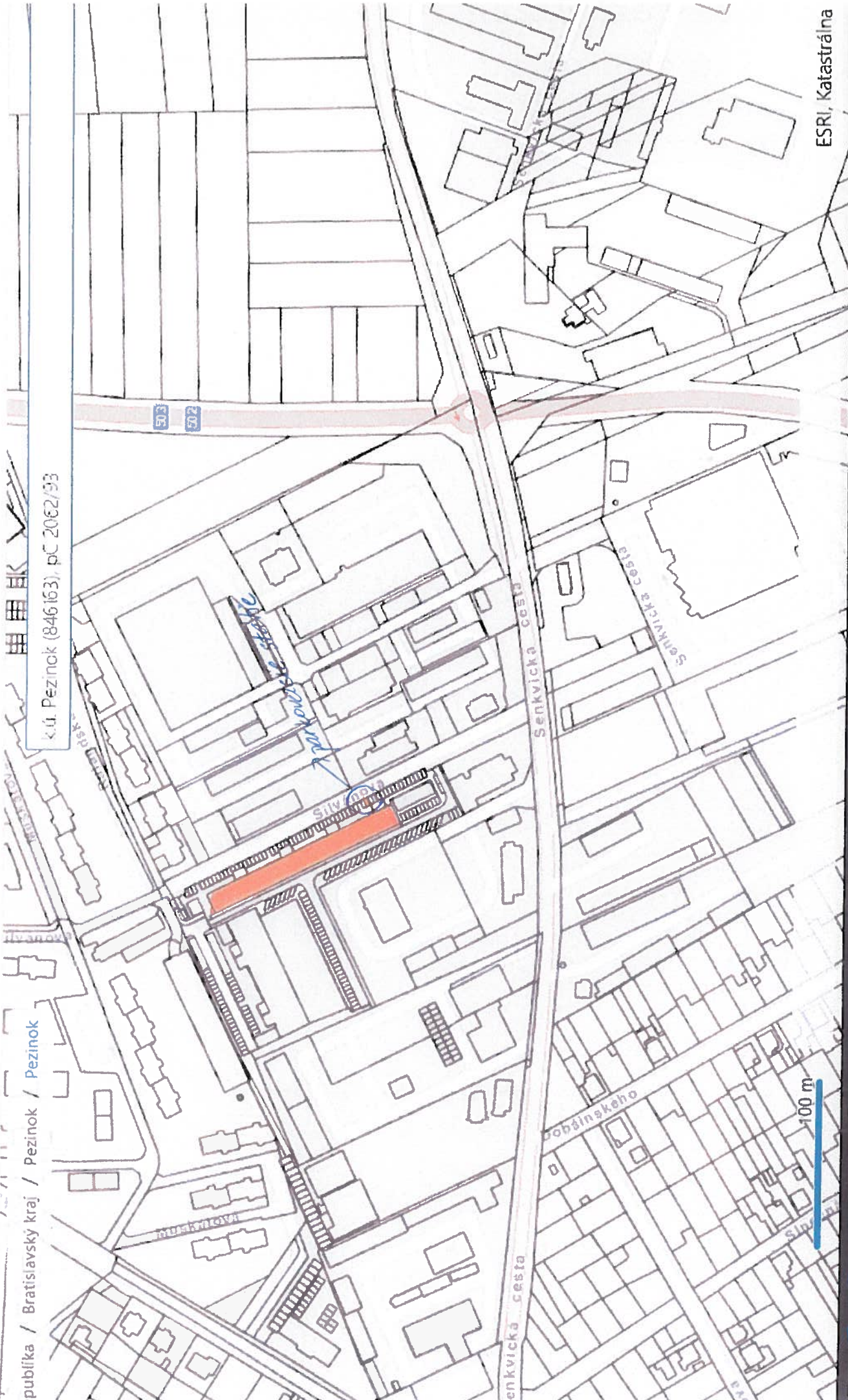
Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa: 8.12.2014

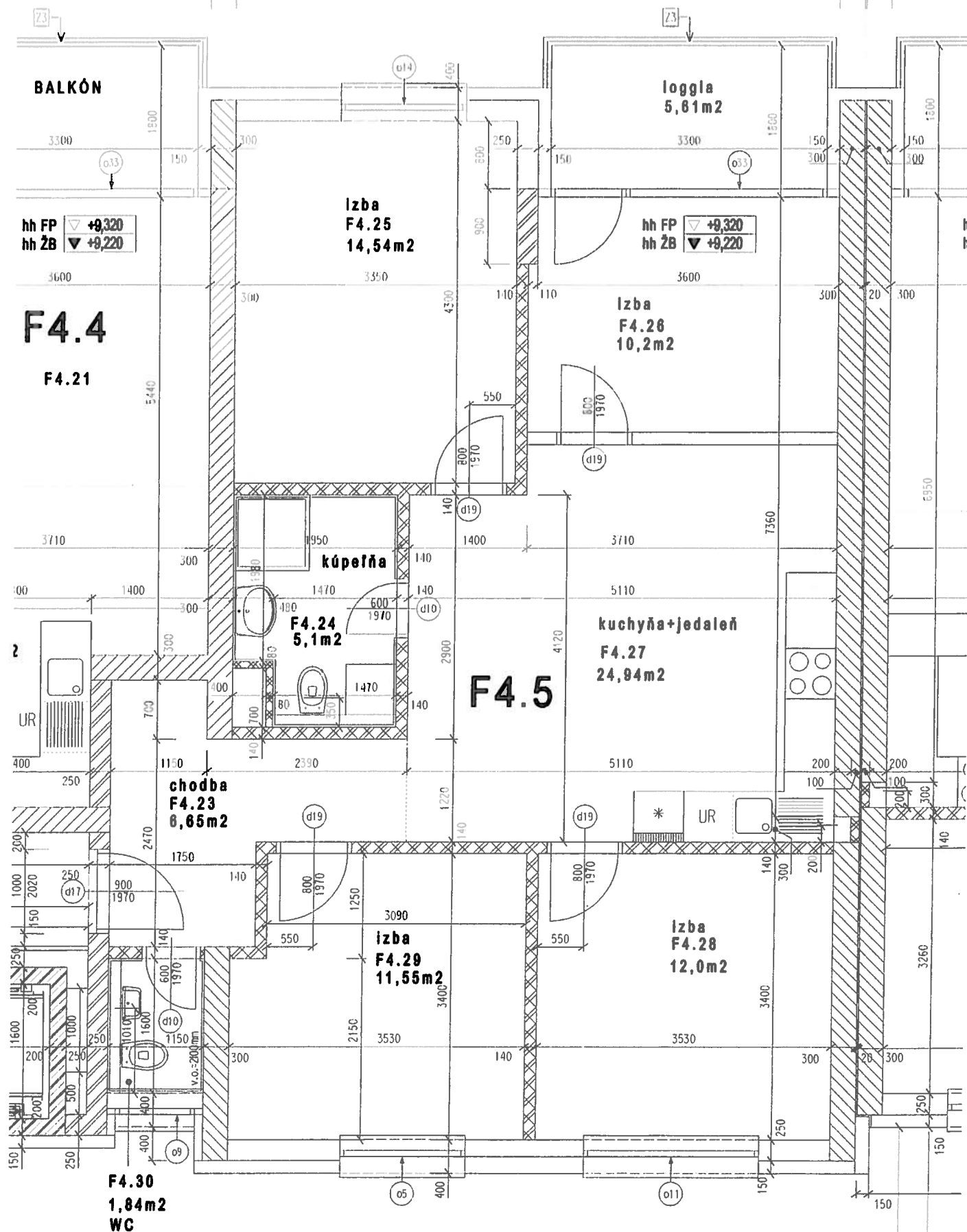
Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa: 8.12.2014

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V 4092/2014 zo dňa: 8.12.2014

Vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu osobným motorovým vozidlom cez pozemok registra C parc. č. 2062/86 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C parc. č. 2062/132 podľa rozhodnutia o povolení

ladu č. V 345/2017 zo dňa 22.2.2017.





BYT 66 (F4.5)
86,82m²

POPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA A VYBAVENIA BYTU



SILVANIUM C,D,E,F - KONŠTRUKČNÉ RIŠENIE A POKRYTOVÉ ÚPRAVY

- 1. STROPY**
Monolitické železobetónové, hr. 240 mm, balkóny s prerušeným tepelným mostom
- 2. OPĽODOVÉ A VNÚTORNÉ NOSNÉ MURIVO**
Tehla hr. 300 mm, zateplená 100 - 150 mm EPS, 50-100 mm XPS
Železobetón 200 - 240 mm, zateplená 100 - 150 mm EPS, 50-100 XPS
Vorkajšia tenkovrstvá omietka, vnútorné akustické nosné steny hr. 300mm, VC omietky
- 3. STRECHA**
Plochá, z časti pochôdzna (terasy), opatrená štrkovým násypom,
Tepelná izolácia 200 mm EPS, PVC hydroizolácia,
- 4. OKNÁ / BALKÓNOVÉ DVERE**
Plastové 5-komorové biele (sivé) otvárate sklopné, (nie posuvné) v kombinácii s fixnými časťami
Zasklenie, izolačné dvojsklo číre K=1,1 W/m² K
- 5. PRIEČKY/ OMIETKY**
Tehla dierovaná hr. 80,115,140 mm, vápenno-cementové omietky, rohové lišty
- 6. ZÁMOČNÍCKE PRÁCE**
Oceľové prvky, upravené základným a ochranným náterom
- 7. SPOLOČNÉ PRIESTORY**
Hydraulický výťah v každom bloku od 1PP - 5 NP, kotlíňa 4 x pre každý blok
Spoločné vykurovanie 4 kotlíne s riadiacou automatikou, spoločná výroba teplej úžitkovej vody
Prípojka vody, elektro, plyn a kanalizácie, spoločné meranie plynu,

ŠTANDARDNÉ VYHOTOVENIE BYTU

- 8. PODLAHY**
Plávajúca podlaha, laminátové parkety hr. 8 mm
- 9. OBKLADY DLAŽBY, SANITA**
Keramické obklady,
Sprchový kút s vaničkou, umývadlo, závesné WC alebo vaňa
Umývadlové, vaňové a sprchové batérie S-LINE Siko,
- 10. INTERIÉROVÉ DVERE**
Laminátové obložkové piné dvere, HDF, dŕžákový zámok, kľučka s deleným kovaním
- 11. VYKUROVANIE**
Radiátory oceľové doskové, termostatické ventily
Rozvodná potrubia - systémové, centrálné rozvodné potrubie oceľové (stupňové)
- 12. PODLAHY V BYTE**
Liate podlahy v celom byte, betónové alebo anhydritové s izoláciou z polystyrénu
- 13. STENY**
Vápenno - cementové omietky, 1 x náter bielej farby, v kúpeľni a WC hrubé podkladové omietky
- 14. INŠTALÁCIE ZDRAVOTECHNIKY**
Kúpeľňa a WC majú prívod vody a kanalizácie do miestnosti realizovaný v mieste stupáčik bez rozvodov v stene.
V kuchyni príprava na napojenie drezu a batérie.

15. VSTUPNÉ DVERE DO BYTU

Bezpečnostné dvere s požiarnou odolnosťou DW30, uzamykanie BT2, do oceľovej bezpečnostnej zárubne, Laminátové s dreveným prahom a priezorom.

16. ELEKTROINŠTALÁCIA

V každom byte elektronický vŕtník pri vstupných dverách
V každej miestnosti 1 - 2 vývody na svetlo zo stropu
V kuchyni príprava pre prídavné osvetlenie kuchynskej linky, vývod na napojenie elektrickej rúry a sporáku, vývod na zapojenie digestora
V každej miestnosti príslušný počet vypínačov a dvojzásuviek (min. 1 vypínač a 1 x dvojzásuvka), zásuvky a vypínače v kúpeľni, prúdový chránič
1 x TV zásuvka v obývacej izbe, TV rozvod centrálny napojený na rozvod vybraného prevádzkovateľa televízie
1 x Pripojenie telefónna zásuvka (internet)

17. TERASY

Betónová dlažba z vymývaného betónu uložená na terčiky

18. BALKÓNY

Mrazuvzdorná keramická dlažba protišmyková

